

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2026

Số: 217 /VAMC - ĐG

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá


Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.


Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ xấu, TSBD của khoản nợ xấu nhằm mục đích cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ, TSBD phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ xấu bao gồm TSBD của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua đường bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 Tôn Đức Thắng, Phường Ô Chợ Dừa, Tp. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: ông Ngô Ngọc Dương - SĐT: 0913 092 299.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 02/7/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TGD (để b/cáo);
- Lưu: HCNS, ĐG.

KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC




Lê Văn Hùng

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Văn bản số 221.7/VAMC-ĐG ngày 23../6/2026)

1. Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến 17/6/2026):

Đvt: đồng

STT	HĐTD	Tổng dư nợ	Nợ gốc nội bảng	Nợ gốc ngoại bảng	Nợ lãi, phí
1	HĐTD số 01/2025- HĐCV/NHCT906- ALPHA ngày 21/3/2025	12.857.539.027	11.731.504.110		1.126.034.917
	Cộng:	12.857.539.027	11.731.504.110		1.126.034.917

2. Thông tin tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản (mô tả chi tiết TSBĐ)	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2025/HĐB Đ/NHCT906-ALPHA ngày 10/6/2025	<p>Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất (QSĐĐ và TSGLVĐ) tại thửa đất số 520, tờ bản đồ số 109; địa chỉ: 11A Đường số 04, Khu phố 6, Phường Bình Chiểu, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN QSĐĐ QSHNO và TSKGLVĐ) số phát hành CY 345292, Số vào sổ cấp GCN: CS 07347 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/12/2020, thay đổi chủ sở hữu lần gần nhất ngày 09/06/2025.</p> <p>Mô tả tài sản: Diện tích đất: 59,9 m² - Đất ở tại đô thị - Lâu dài; Nhà ở riêng lẻ: Diện tích xây dựng là 52,28 m² - Diện tích sàn là 174,52 m² - Cấp (hạng): 3</p> <p>QSĐĐ và TSGLVĐ tại thửa đất số 526, tờ bản đồ số 109; địa chỉ: 11 Đường số 04, Khu phố 6, Phường Bình Chiểu, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSĐĐ QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành CY 345291, Số vào sổ cấp GCN: CS 07345 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2020, thay đổi chủ sở hữu lần gần nhất ngày 09/06/2025</p> <p>Mô tả tài sản: Diện tích đất: 60,6 m² - Đất ở tại đô thị - Lâu dài; Nhà ở riêng lẻ: Diện tích xây dựng là 52,28 m² - Diện tích sàn là 175,53 m² - Cấp (hạng): 3</p>	<p>- HĐTC đã công chứng ngày 10/6/2025;</p> <p>- Tài sản đã đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 11/6/2025.</p>
2	Hợp đồng thế chấp hàng tồn kho luân chuyển số 01/2025/HĐB Đ/NHCT906-	Toàn bộ hàng tồn kho là gạo, lúa, ... và các mặt hàng nông sản liên quan.	<p>- HĐTC đã ký song phương ngày 21/3/2025;</p> <p>- Đăng ký GDBĐ ngày</p>



	ALPHA ngày 21/3/2025		24/3/2025.
3	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 02/2025/HĐB Đ/NHCT906- ALPHA ngày 21/3/2025	Toàn bộ các quyền đòi nợ luân chuyển.	- HĐTC đã ký song phương ngày 21/3/2025; - Đăng ký GDBĐ ngày 25/3/2025.

